

BEZETTINGSOVEREENKOMST
bij het gedeeld gebruiken van het kerkgebouw
(in afwachting van een herbestemming)

TUSSEN ENERZIJDS:

De Kerkfabriek (naam).....,

met zetel te (adres).....,,

en ondernemingsnummer:

vertegenwoordigd door:, voorzitter en, secretaris (naam en functie),

handelend in uitvoering van de beslissing van de Kerkfabriek van (datum)

na het bekomen van het principiële akkoord van de pastoor

en het principiële akkoord van de bisschop van (datum)

Hierna genoemd de 'Kerkfabriek'

EN ANDERZIJDS

.....(naam organisatie/bedrijf), met zetel te,, ondernemingsnummer en
vertegenwoordigd door....., (functie),

Of

.....(naam), met woonplaats te,,

Hierna genoemd de 'bezetter'

WORDT VOORAFGAAND GESTELD ALS VOLGT:

Overwegende dat de Kerkfabriek bereidwillig is om dit kerkgebouw voor een gedeelte tijdelijk te
doen aanwenden voor een gedeeld gebruik door de bezetter;

Overwegende dat de Kerkfabriek in de nabije toekomst echter een herbestemming van het
kerkgebouw overweegt;

Overwegende dat de bezetter verklaart op de hoogte te zijn van deze plannen tot herbestemming in
hoofde van de Kerkfabriek en dus het precair karakter van onderhavige overeenkomst uitdrukkelijk
erkent en aanvaardt;

Overwegende dat de bezetter wenst gebruik te maken van de ruimtes en bijhorende accommodatie in bovenvermeld kerkgebouw conform de Richtlijnen van de Vlaamse Bisschoppen voor het gebruik van de parochiekerken, het huishoudelijk reglement, onderhavige overeenkomst en in het algemeen conform de hierop van toepassing zijnde regelgeving, waaronder het burgerlijk wetboek en het kerkelijk wetboek van canoniek recht;

Overwegende dat de bezetter verklaart voldoende in kennis te zijn van de inhoud en de draagwijdte van voormelde bepalingen, kennis dewelke voortvloeit uit de eigen onderzoeksplicht in hoofde van de bezetter en hem desgevallend verder werd toegelicht door de Kerk, zodanig de instemming van de bezetter met onderhavige overeenkomst volledig geïnformeerd en vrij gevormd werd;

Overwegende dat onder gedeeld gebruik een nevenbestemming in de ruimte wordt verstaan (zie bijlage 1: Richtlijnen van de Vlaamse Bisschoppen voor het gebruik van de parochiekerken);

Overwegende dat de Kerkfabriek voorafgaand kennis heeft genomen van het voorstel van de bezetter (zie bijlage 4) en hiermee uitdrukkelijk akkoord gaat, doch slechts in de mate de bezetter deze overeenkomst en haar bijlagen volledig eerbiedigt en onverminderd de rechten van de Kerkfabriek hierin beschreven.

Overwegende dat bovenvermelde overwegingen essentiële voorwaarden voor partijen uitmaakt, zonder dewelke deze overeenkomst niet zou gesloten worden;

Overwegende de Kerkfabriek bijgevolg bereid is om een gedeelte van het kerkgebouw ter beschikking te stellen aan de bezetter onder de hierna bepaalde voorwaarden.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Voorwerp en aard van de overeenkomst

1.1. Het voorwerp van deze overeenkomst betreft het verlenen van een tijdelijk gebruik en genot van een gedeelte van het kerkgebouw, gelegen te, aan de bezetter.

Meer specifiek gaat het in het kader van deze overeenkomst om het tijdelijk gebruik en genot van een gedeelte van het kerkgebouw, zoals vermeld en aangeduid op het in bijlage 2 gevoegde plan.

Al de andere ruimtes en bijhorende accommodatie mogen niet gebruikt worden door de bezetter en blijven dus integraal voorbehouden voor de gebruikelijke bestemming hieraan gegeven door de Kerkfabriek, zonder dit gebruik op enigerlei wijze vermag gehinderd of anderszins aangetast te worden door de bezetter, zowel in de normale uitoefening van diens rechten hem verleend onder toepassing van onderhavige overeenkomst als daar buiten.

1.2. De bezetter erkent kennis te hebben van de staat waarin de ter beschikking gestelde ruimte in het kerkgebouw zich bevindt.

1.3. De bezetter erkent op de hoogte te zijn van de precaire aard van deze overeenkomst, welke in geen geval gelijk gesteld kan worden met een huurcontract en a fortiori met een handelshuurcontract.

Partijen erkennen trouwens uitdrukkelijk het tijdelijk karakter van deze overeenkomst als essentiële voorwaarde zonder dewelke zij onderhavige overeenkomst niet zouden aangegaan hebben.

Partijen sluiten dan ook uitdrukkelijk de toepassing van zowel de gemene huurwet als de andere huurregimes, zoals de handelshuurwet, uit.

Artikel 2: Bestemming – gedeeld gebruik

2.1. De bezetter wordt toelating gegeven voor het hierna nader gespecificeerde gedeeld gebruik van het kerkgebouw en met de verplichting voor de bezetter om de ruimte(s) en bijhorende accommodatie enkele voor de hem toegestane bestemming te gebruiken.

De concrete bestemming die de bezetter aan de hem ter beschikking gestelde ruimte(s) en bijhorende accommodatie wenst te verlenen, is.....

Elke andere bestemming is dus uitdrukkelijk verboden, tenzij blijktend uit een andersluidende en voorafgaandelijke schriftelijke, uitdrukkelijke toestemming van de Kerkfabriek.

2.2. De bezetter dient ten allen tijd het religieus-sacraal karakter en tevens de cultuurhistorische eigenheid van het kerkgebouw te respecteren. De liturgische activiteiten, zoals uitvaartdiensten, kerkelijke huwelijken en avonddiensten en andere erediensten, zullen in generlei mate door de bezetter mogen gehinderd of verstoord worden.

2.3. De bezetter verbindt er zich tevens toe het in bijlage 3 gevoegde huishoudelijke reglement integraal te respecteren evenals om alle richtlijnen afkomstig van een vertegenwoordiger van de Kerk met betrekking tot de bezetting van een gedeelte het kerkgebouw stipt na te leven.

2.4. Het gebruik en de gedeeltelijke (tijdelijke) inrichting van het kerkgebouw door de bezetter wordt uitsluitend via de modaliteiten uiteengezet in de inrichtings- en projectfiche, aangehecht als bijlage 4 aan deze overeenkomst en waarvan artikel 7 van deze overeenkomst de (minimale) inhoud, nader bepaalt.

2.5. Na afloop van het tijdelijk en gedeeltelijk gebruik dient de bezetter het door hem in bezit genomen deel van het kerkgebouw in dezelfde staat terug te brengen als bij de aanvang.

2.6. Roken is in het kerkgebouw strikt verboden gedurende de volledige duur van de bezettingsovereenkomst.

Artikel 3: Duur

3.1. Deze overeenkomst van tijdelijke bezetting van een deel van het kerkgebouw wordt toegestaan voor een maximumduur van maanden, aanvang nemend op en uiterlijk eindigend op zonder enige vorm van stilzwijgend verlenging en dit laatste ook al zou de bezetter de hem ter beschikking gestelde ruimtes nog betrekken op het ogenblik van het verstrijken van deze overeenkomst.

De bezetter is er genoegzaam van op de hoogte dat voormelde duur, omwille van het precair karakter van de bezetting, een maximumduur betreft, zonder hem enige zekerheid kan verschaft worden dat de volledige duur van de overeenkomst kan gerespecteerd worden.

3.2. Partijen kunnen te allen tijde een einde stellen aan de lopende overeenkomst bij aangetekend schrijven, mits er een opzegtermijn van één maand in acht wordt genomen, dewelke een aanvang neemt op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging werd betekend. Het loutere feit van opzegging doet geen recht op schadeloosstelling ontstaan ten voordele van de opgezegde partij.3.2. Indien de bezetter de hem toegewezen ruimte evenwel niet tijdig (volledig) zou ontruimen en in dezelfde staat zou teruggeven als bij de aanvang, zal hij een pro rata bezettingsvergoeding van minstens het dubbele van het in artikel 4 vermelde bedrag verschuldigd zijn en dit onverminderd het recht van de Kerkfabriek op een bijkomende schadevergoeding. Alleszins zal de bezetter zich hierbij niet kunnen beroepen op enig bijkomend recht of titel.

Artikel 4 : Plaatsbeschrijving

Vooraleer het goed door de Kerkfabriek aan de bezetter voorlopig ter beschikking wordt gesteld, zullen de partijen bij deze overeenkomst samen een omstandige plaatsbeschrijving opmaken of laten opmaken door een door hen aangestelde deskundige op gemeenschappelijke kosten.

Ook bij het verlaten van het kwestieus goed maken de partijen een omstandige plaatsbeschrijving op of laten zij deze opmaken door een door hen aangestelde deskundige op gemeenschappelijke kosten. De bezetter is bij het verstrijken van deze overeenkomst verplicht om het goed terug te geven in dezelfde staat als bij de aanvang van de onderhavige overeenkomst (cfr. artikel 6.8).

De plaatsbeschrijving bij het verlaten van het goed moet ten laatste worden opgesteld zeven dagen na het einde van deze overeenkomst, om welke reden ook, en dient te gebeuren in onderling overleg of door een door de beide partijen op gemeenschappelijke kosten aangestelde deskundige wiens bevindingen en ramingen, zo aanvaarden zij uitdrukkelijk, hen binden. Bij gebreke aan akkoord betreffende de deskundige richt de meest gereede partij zich tot de vrederechter teneinde een deskundige te horen aanstellen.

(De partijen komen overeen dat de tellers voor nutsvoorzieningen niet worden afgesloten vooraleer de uitgaande plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.)

De partijen verbinden zich ertoe om, in voorkomend geval, het verslag van de expert, desgevallend voorzien van hun opmerkingen, te ondertekenen en aan hem terug te sturen binnen de tien werkdagen na ontvangst. Bij gebreke hieraan wordt er vermoed dat de nalatende partij volledig akkoord gaat met het verslag van de expert dat alsdan ten aanzien van de nalatende partij een tegensprekelijk karakter krijgt.

Artikel 5: Bezettingsvergoeding

5.1. Met ingang vangedurende de verdere duur van deze tijdelijke bezettingsovereenkomst, zal de bezetter aan de Kerkfabriek een vergoeding verschuldigd zijn ten bedrage vanEUR per maand.

De vergoeding dient door de bezetter per maand op voorhand te worden betaald, ten laatste dedag van de maand, voor een bedrag vanEUR, op het rekeningnummervan de Kerkfabriek. De bezetter verbindt zich ertoe om m.b.t. de betaling van de bezettingsvergoeding een permanente opdracht aan te gaan bij een Belgische bank en hiervan het bewijs voor te leggen aan de Kerkfabriek.

De hoger bedongen bezettingsvergoeding is gekoppeld aan de gezondheidsindex en zal jaarlijks op verzoek van de Kerkfabriek worden aangepast volgens de formule:

Aangepaste bezettingsvergoeding = Basisvergoeding x nieuw indexcijfer

Basisindexcijfer

De basisvergoeding is de prijs vermeld in de deze overeenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de basisvergoeding.

Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze overeenkomst voorafgaat, dit is (toepasselijk indexcijfer en de maand).

De aanpassing van de bezettingsvergoeding gebeurt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst, dit is op (dag en maand vanaf wanneer de bezetter het genot heeft van het goed).

5.2. In deze vergoeding is niet inbegrepen:

- Het aandeel in de onroerende voorheffing, zijnde% van de onroerende voorheffing en dit pro rata temporis het aantal maanden van de bezetting, dewelke zullen doorgerekend worden aan de bezetter. De bezetter zal dit bedrag onmiddellijk aan de Kerkfabriek terugbetalen;
- Alle taksen, belastingen en om het even welke heffingen die betrekking hebben op de activiteiten van de bezetter zullen rechtstreeks door de bezetter verschuldigd en te betalen zijn;
- Het aandeel in de lasten zoals water, gas, elektriciteit, telefonie etc., zijnde% van deze kosten. De bezetter zal dit bedrag onmiddellijk aan de Kerkfabriek terugbetalen.

Indien de bezetter bovenvermelde verplichtingen niet zou nakomen, kan dit voor de Kerkfabriek een reden vormen om deze overeenkomst vroegtijdig te beëindigen (zie artikel 10 van deze overeenkomst).

5.3. Nalatigheidsintresten

Zonder afbreuk te doen aan andere rechten en vorderingen van de Kerkfabriek zullen alle sommen die door de bezetter ingevolge deze overeenkomst verschuldigd zijn vanaf hun datum van eisbaarheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen gelijk aan 10% per jaar.

(5.4. waarborg):

Om de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen te waarborgen zal de bezetter een bedrag van EUR storten als waarborg op een geïndividualiseerde en geblokkeerde bankrekening op naam van de Kerkfabriek. De bezetter legt uiterlijk op het ogenblik van de ondertekening van onderhavige overeenkomst hiervan het bewijs over aan de Kerkfabriek.

Over de waarborgsom, inclusief de gekapitaliseerde interesten, kan er alleen worden beschikt na voorlegging van een geschreven akkoord tussen de Kerkfabriek en de bezetter, opgemaakt ten vroegste na de beëindiging van de onderhavige overeenkomst, of van een afschrift van een rechterlijke beslissing.

Het verstrekken van de waarborg bij aanvang van deze overeenkomst vormt voor de Kerkfabriek een essentiële contractvoorwaarde zonder dewelke hij deze overeenkomst niet zou hebben gesloten.

In geen geval mag de waarborg door de bezetter worden aangewend tot betaling van de bezettingsprijs of welk danige lasten in de ruimste zin, de desgevallend door de bezetter verschuldigd zijnde bijdrage in de onroerende voorheffing inbegrepen.

Artikel 6: Opschortende voorwaarde van goedkeuring bisschop

Deze overeenkomst wordt vanwege de Kerkfabriek aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de formele goedkeuring van de bevoegde bisschop voor het aangaan van deze overeenkomst en dit binnen de twee weken na het ondertekenen ervan.

Indien de Kerkfabriek dit evenwel niet of niet tijdig bekomt, zal zij dit onmiddellijk aan de bezetter laten weten, in welk geval de opschortende voorwaarde wordt geacht niet vervuld te zijn en de overeenkomst komt te vervallen

Deze opschortende voorwaarde is uitsluitend bedongen in het voordeel van de Kerkfabriek en enkel zij kan zich hierop beroepen.

Artikel 7: Verplichtingen bezetter

7.1. Eventueel benodigde vergunningen voor de bezetting dienen door de bezetter zelf te worden aangevraagd. Indien op enig moment blijkt dat een benodigde vergunning ontbreekt, is het gebruik van het aan hem verleende deel van het kerkgebouw vanaf dat moment niet langer toegestaan, hetgeen onverlet laat de verschuldigdheid van het overeengekomen vergoedingen.

7.2. De bezetter wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat hij desbetreffende veiligheidsvoorschriften, evenals alle andere te volgen voorschriften, dient na te komen. Hij zal er tevens voor zorgen dat het aan hem verleende deel van het kerkgebouw in een verzorgde en netjes onderhouden staat blijft en desgevallend voor zijn rekening alle herstellingen op vakkundige wijze uitvoeren.

7.3. De bezetter geeft de Kerkfabriek te allen tijde een toegangsrecht tot het volledige kerkgebouw.

7.4. De bezetter kan slechts mits uitdrukkelijke toestemming vanwege de Kerkfabriek reclame aanbrengen aan de buitenkant en binnenkant van het kerkgebouw.

7.6. Indien aan de bezetter een sleutel wordt overhandigd zal hij hiermede zeer omzichtig omgaan en op het einde van deze overeenkomst terugbezorgen. De bezetter zal deze sleutel niet aan derden overhandigen noch er duplicaten van (laten) vervaardigen.

7.7. De bezetter doet er alles om deze overeenkomst ter goeder trouw uit voeren.

7.8. De bezetter is ertoe gehouden de hem ter beschikking gestelde ruimte(s) en bijhorende accommodatie in een goede staat van onderhoud terug te geven aan de Kerkfabriek. De teruggave dient te geschieden op de datum van het verstrijken van de in artikel 3 omschreven duur. De bezetter zal de hiertoe de ruimte(s) volledig dienen te ontruimen en op te kuisen. In voorkomend geval draagt de bezetter tevens de kosten voor de herstelling in de oorspronkelijke staat van deze ruimte(s).

7.9. De bezetter zal nooit de maximale capaciteit van het aantal aanwezigen in het kerkgebouw, of een onderdeel van het kerkgebouw, overschrijden en is er dan ook volledig verantwoordelijk voor.

7.10. De bezetter verbindt er zich toe geen overlast voortkomende uit geluidshinder, samenscholing enz. te zullen berokkenen aan de omwonenden.

Artikel 8: Inrichtings- en Projectfiche

De in artikel 2.4. vermelde inrichtings- projectfiche zal alleszins bestaan uit (zie ook bijlage 4):

- een gedetailleerd inrichtingsvoorstel. Eventuele wijzigen hieraan dienen voorafgaand door de Kerkfabriek te worden goedgekeurd. Dit inrichtingsvoorstel, noch eventuele wijzingen hieraan, zullen afbreuk doen aan het tijdelijk, precair karakter van deze overeenkomst;
- een gedetailleerd voorstel van de activiteiten die de bezetter wenst te verrichten;
- de gegevens van de coördinator en centraal aanspreekpunt die voor de bezetter zal instaan voor de dagelijkse leiding. Deze projectcoördinator dient steeds bereikbaar te zijn voor een vertegenwoordiger van de Kerkfabriek.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

9.1. Alle uitgaven in verband met het gedeeld gebruik, zoals auteursrechten en naburige rechten of iedere andere vergoeding voortvloeiende uit de auteurswet, retributies, belastingen, promotiekosten, SABAM, enz. vallen uitsluitend ten laste van de bezetter en kunnen niet op de Kerkfabriek, een aan haar verbonden entiteit of vertegenwoordiger(s) worden verhaald.

9.2. De bezetter is geheel en uitsluitend burgerrechtelijk aansprakelijk voor het door hem georganiseerde gedeeld gebruik van het kerkgebouw. Hij staat in voor de veiligheid van alle personen

die deelnemen aan of toegang hebben tot het gedeeld gebruik van het kerkgebouw voor de volledige duur van deze overeenkomst.

9.3. De bezetter is aansprakelijk voor elke schade die de Kerkfabriek, de aan haar verbonden entiteiten of vertegenwoordigers zouden lijden en die verband houdt met het voorwerp van de overeenkomst, waaronder de beschadiging van het kerkgebouw, aanhorigheden of inboedel, zelfs voor schade veroorzaakt door vertegenwoordiger(s)/aangestelde(n) van de bezetter of door personen die om welke redenen ook zich in het kerkgebouw bevonden naar aanleiding van het gedeeld gebruik van het kerkgebouw.

9.4. De Kerkfabriek, de aan haar verbonden entiteiten of vertegenwoordiger(s) zijn ten opzichte van de bezetter in geen enkel opzicht aansprakelijk voor enig welke schade die de bezetter of derden zouden lijden en de bezetter ziet er tevens op toe dat zijn verzekeraar(s) afstand doen van verhaal voor ieder vorm van schade tegen de Kerkfabriek, de aan haar verbonden entiteiten of vertegenwoordiger(s).

9.5. De bezetter verbindt er zich toe de Kerkfabriek, de aan haar verbonden entiteiten of vertegenwoordiger(s) volledig te vrijwaren voor iedere aanspraak van derden die beweren schade te hebben geleden die in verband staat met het voorwerp van de overeenkomst.

9.6. De Kerkfabriek, de aan haar verbonden entiteiten of vertegenwoordiger(s) zijn niet aansprakelijk voor welke schade dan ook als gevolg van gehele of gedeeltelijke stroomonderbrekingen, noch voor gevallen van overmacht, die het gedeeld gebruik van het kerkgebouw zouden kunnen hinderen of zelfs onmogelijk zouden maken of aan de bezetter enige schade zouden kunnen veroorzaken, hierin begrepen alle overheidsbeslissingen.

9.7. De bezetter is gehouden de nodige verzekeringspolissen te sluiten ter dekking van alle bovenstaande risico's die in verband en zijn aansprakelijkheid als bezetter tegenover de Kerk en tegenover derden te verzekeren (zo ook met betrekking tot de door de bezetter in de ruimtes gebrachte goederen, inrichtingen, afwerkingen, e.a.). De bezetter is er steeds toe gehouden het bewijs van voldoende verzekering voor te leggen, evenals van de betaling van de laatste vervallen premie, op eenvoudig schriftelijk verzoek van de Kerk.

Artikel 10: Ontbinding

10.1. De Kerkfabriek kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding, noch met inachtnaam van een opzeggingstermijn beëindigen, onverminderd haar gebeurlijk recht op het bekomen van schadevergoeding naar gelang het zich voordoend geval:

- In geval van ernstige fout of herhaaldelijke lichte fout begaan door de bezetter in de uitvoering van deze overeenkomst;
- In geval van fraude, verduistering, slechtmaking van de Kerkfabriek of enig misdrijf;
- Het in gebreke blijven bij de uitvoering van deze overeenkomst binnen 8 dagen na schriftelijke ingebrekestelling hieromtrent door de Kerkfabriek;

- In geval van faillissement, vereffening, aanvraag gerechtelijke reorganisatie of elke andere situatie waaruit duurzame solvabiliteitsproblemen van de bezetter blijken;
- Het niet respecteren of naleven van de bestemming van de ter beschikking gestelde ruimtes en bijhorende accommodatie, van het huishoudelijk reglement, van de Richtlijnen van de Vlaamse Bisschoppen voor het gebruik van de parochiekerken,...
- Het uitoefenen van activiteiten dewelke niet verzoenbaar zijn met het christelijk geloof en waarden of met de Kerk, alsook in geval van onvoorziene gebeurtenissen, dringende werken of prioriteiten van de eredienst.

10.2. De beëindiging wordt betekend middels een aangetekende zending of met een voor ontvangst tegengetekende gewone brief.

Artikel 11: Varia

11.1. De gebeurlijke nietigheid van een bepaling van deze overeenkomst of van een deel van deze overeenkomst brengt niet de nietigheid van de gehele overeenkomst met zich mee.

11.2. Wanneer een bepaling van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk door nietigheid wordt getroffen, wordt deze vervangen door een geldige bepaling die naar haar juridisch en economisch effect zo dicht mogelijk aanleunt bij de nietige clause, zodat partijen geacht worden onder die voorwaarden eveneens gecontracteerd te hebben.

11.3. Deze overeenkomst wordt geacht *intuitu personae* te zijn aangegaan voor wat betreft de persoon van de bezetter, zodanig deze niet vermag deze overeenkomst in haar geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen of af te staan, tenzij voorafgaand uitdrukkelijke, schriftelijke instemming van de Kerkfabriek.

11.4. Geen enkele wijziging van welke bepaling van dit contract ook, zal ingeroepen kunnen worden tenzij zij het voorwerp uitmaakt van een schriftelijke overeenkomst die ondertekend werd door de partij aan wie zij tegengesteld wordt.

11.5. Alle schriftelijke mededelingen, daarin inbegrepen iedere kennisgeving of verslag, vereist of toegelaten krachtens deze overeenkomst, worden geacht voldoende gegeven te zijn indien zij per e-mail met ontvangstbevestiging geschieden op de respectieve e-mailadressen (Kerkfabriek: ... ; bezetter: ...), tenzij in deze overeenkomst anders aangegeven.

Elke wijziging door een partij van het in onderhavige overeenkomst vermelde fysieke adres zal tijdig ter kennis worden gebracht aan de andere partij en dit minstens 15 dagen vóór de effectieve adreswijziging of zetelverplaatsing.

11.6. De Kerkfabriek zal instaan voor de registratie van deze overeenkomst, doch de kosten hiervoor vallen ten laste van de bezetter, dewelke zal instaan voor de betaling ervan binnen de vijf dagen volgend op het eenvoudig schriftelijk verzoek hiertoe van de Kerkfabriek.

11.7. De bezetter maakt zich sterk alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen eveneens op te leggen en te doen naleven door alle personen dewelke zij betreft of inschakelt bij de uitvoering van deze overeenkomst (personeel, mandatarissen, aangestelden,...).

Artikel 12: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Alleen het Belgische recht is van toepassing op de relaties tussen de partijen.

Elke betwisting met betrekking tot de geldigheid, uitvoering en/of interpretatie van deze overeenkomst, wordt uitsluitend onderworpen aan de rechterlijke macht van het gerechtsarrondissement

Opgemaakt teop, in 3 originele exemplaren, waarvan iedere partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben en waarvan één bestemd is voor registratie.

Voor de Kerkfabriek

voor de bezetter

(datum + handtekening(en))

(datum + handtekening(en))

Bijlagen

De volgende bijlagen bij deze overeenkomst, waarvan de bezetter verklaart deze ontvangen te hebben, maken er integraal deel van uit:

1. Richtlijnen van de Vlaamse Bisschoppen voor het gebruik van de parochiekerken
2. Beschrijving van het ter beschikking gestelde deel van het kerkgebouw;
3. Huishoudelijk reglement;
4. Inrichtings- en projectfiche